

Toimitilaa Ruukkukatu 17, 04460 Järvenpää



Myydään

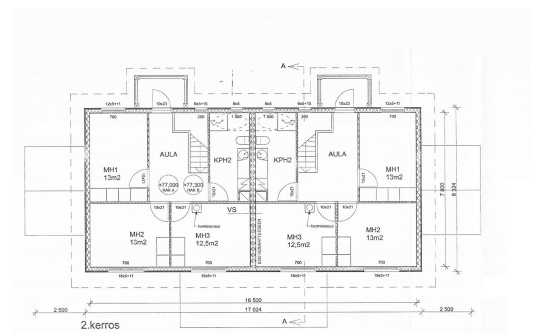
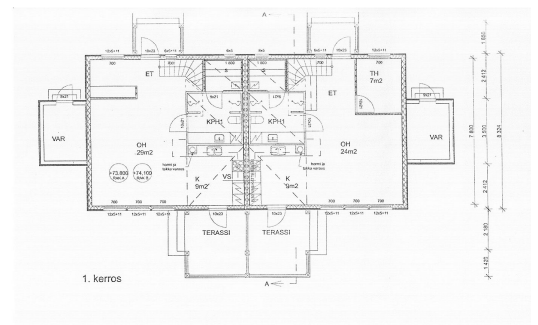
Asuntosijoituskohte Nummenkylä Järvenpää

Tilatyyppi

Muuta tilaa	680 m ²
Yhteensä	680 m ²

Myyntihinta

998'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 09 3540 2220, p. 0400 446553

info@tilat.fi | antti@soivio.fi

<https://tilat.fi>

Toimitilaa Ruukkukatu 17, 04460 Järvenpää**Palvelut**

Asfaltoitu piha, Keittiö, Parkkipaikat, Suihku, Vesipiste, WC, Ilmalämpöpumppu, Sauna

Muuta

Myydään asuntosijoituskohde Järvenpäässä! Järvenpään Nummenkylän alueella myynnissä kaksi paritaloa. Kohde myydään vuokrattuna. Yhtiön neljä asuinhuoneistoa muodostuvat kahdesta (2) paritalosta. Yhden huoneiston pinta-ala on 122 m² ja niiden hallintaan kuuluu 8 m² varastotilat sekä autokatospaikka pinta-alaltaan 20 m². Jokaisen asuinhuoneiston hallintaan kuuluu autokatospaikan lisäksi yksi autopistokepaikka. Asunnot ovat kahdessa tasossa ja niissä on 4-5 huonetta, keittiö, WC ja suihkutilat. Kaikissa asunnoissa on lisäksi sauna ja viihtyisä oma terassi. Huoneistossa on koneellinen ilmanvaihto ja sähkölämmitys. Järvenpään Nummenkylä on rauhallista asuinalue ja lähellä on erinomaiset ulkoilureitit. Läheltä löytyy myös päiväkotit ja lähimmät ala-asteen koulut ovat Anttilan ja Saunakallion koulut, lähin yläaste on Koivusaaren koulu. Lukio löytyy noin kolmen kilometrin päästä Pajalasta. Hyvä yhteys bussilla (pysäkki lähellä) esim. Järvenpään keskustaan (5 kilometriä). Hyvällä sijainnilla vakaa ja varmatuottoinen asuntosijoituskohde Järvenpäässä! Kohdetiedot
Sijainti Katuosoite: Ruukkukatu 17, 04460 Järvenpää
Kaupunginosa: Nummenkylä Ympäristö: Asuinalue Tontti
Pinta-ala: 1684 m² Omistusmuoto: Oma tontti Rakennus/huoneisto
Pinta-alat: Noin 680 m² Rakennustyyppi: Paritalo Rakennusvuosi: 2007 Energiatodistus: E Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Neljä asuinhuoneistoa Kunto, varusteet ja palvelut: 4-5 huonetta, keittiö, wc, suihku, sauna ja terassi. Lisäksi kuuluu varastotila ja autokatospaikka Lämmitys: Suora sähkölämmitys Pysäköinti: 4 autopaikkaa Vapautuu: Myydään vuokrattuna Myyntihinta ja kulut sekä tulot Myyntihinta: 898'000 EUR (tarkistetaan kaupantekohetkellä) Velkaosuus: 100'000 EUR (tarkistetaan kaupantekohetkellä) Velaton hinta: 998'000 EUR
Hoitovastike: 22'224 EUR/v Rahoitusvastike: 21'667,2 EUR/v Kiinteistövero: 2300,00 (vuonna 2021) Sähkö- ja vesimaksu: Mittauksen mukaan (sähkölle oma sähkösopimus) Vuokratulo: 64'200 EUR /v Nettotuotto%: Noin 4,2 %

Toimitilaa Ruukkukatu 17, 04460 Järvenpää

